



16-09-2022

J. nr. 22/9721

Ref: nioski

## Landzonetilladelse til opsætning af et 21 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på terræn

Torpevej 24, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 3c, Torpe By, Skrøbelev

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At anlægget ud føres som angives i ansøgningsmaterialet af den 16. september 2022

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) den **23. september 2022**.

Fristen udløber således **den 21. oktober 2022, kl. 23.59**.

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 16. september 2022 modtaget en ansøgning om at opsætte et solcelleanlæg på adressen Torpevej 24. 5900 Rudkøbing. Ansøger ønsker at sætte anlægget på terrænet i den østlige del af haveanlægget placeret 18,5 meter fra de øvrige bygninger på grunden og 2,5 meter fra naboskel samt cirka 12 meter fra vejen. Det er Langelandskommunes vurdering at solcellerne er i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Solcellerne fremstår sorte og hele stativet udføres i galvaniseret stål. Solcellerne bliver 3,1 meter høje og dækker et areal på 21 m<sup>2</sup> af grunden.

### Sagens oplysninger

Ejendommen er registreret som Landbrugsejendom og består af en 38578 m<sup>2</sup> grund heraf 870 m<sup>2</sup> vejareal. Den eksisterende bebyggelse består af følgende:

Bygning 1 – 117 m<sup>2</sup> bolig

Bygning 2 – 165 m<sup>2</sup> Stald til kvæg, får mv.

Bygning 3 – 108 m<sup>2</sup> Stald til svin

Bygning 4 – 108 m<sup>2</sup> Stald til fjerkræ





Ejendommen er placeret i Midtlangelands Landbrugslandskab som især er karakteriseret ved det let bølgede terræn, der er intensivt opdyrket på middelstore marker. Hegn og bevoksede diger afgrænser markerne og skaber et transparent landskab, hvor der mange steder er vid udsigt over landskabet og stedvist også til kysten mod vest. Bebyggelsesstrukturen er især præget af huse, husmandssteder og mindre gårde, der er samlet i små landsbyer, samt større gårde, der ligger spredt i området. Landskabet har en middel skala, transparent afgrænsning og let sammensat karakter. Tilstanden af landskabet af vurderet dårlig b.l.a. fordi diger og hegn er blevet nedlagt. Strategien for området er at vedligeholde og forbedre landskabet

Ejendommen er placeret inden for det øvrige åbne land. Ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

*I det øvrige åbne land (jf. kortet til højre) skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses området lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.*

Det er vurderet at anlægget ikke er lokalplanpligtigt pga. anlæggelse af solcelledelen inden for ejendommens nærhed i haven / omkranset af hegn.

### **Nabohensyn**

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at solcellerne ikke er vurderes til gene for naboerne.





## Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn, da der er tale om et mindre anlæg til forsyning af en enkelt ejendom. Det vurderes at anlæggets omfang og proportioner er langt lavere end de landbrugsbygninger der ellers ligger i det øvrige åbne land. Langeland Kommune er derfor positiv overfor projektet

## Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Nick Østergaard Kilde  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

## Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## **Klagevejledning**

*Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.*

*Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.*

*Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

*Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.*

*Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.*

*Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.*

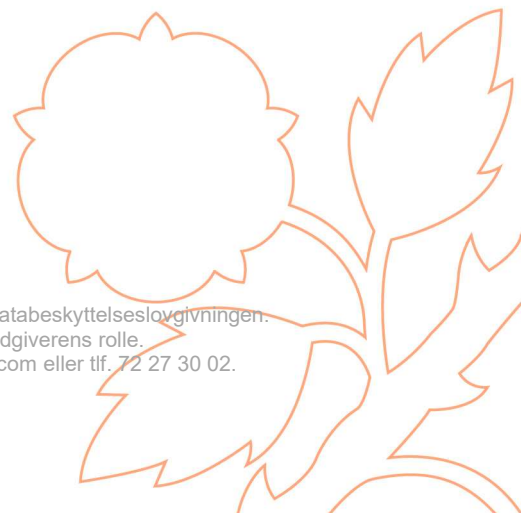
*Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.*

*Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.*

*En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*

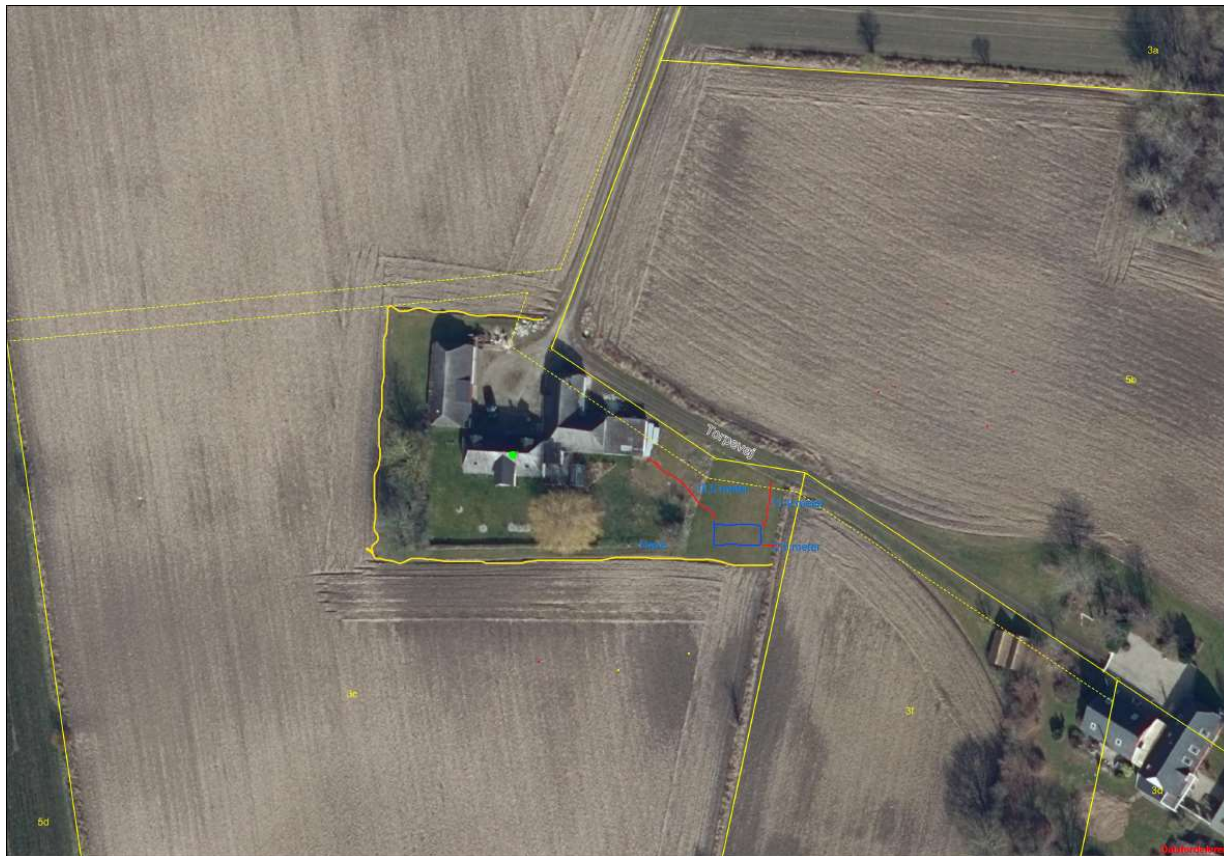
*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*





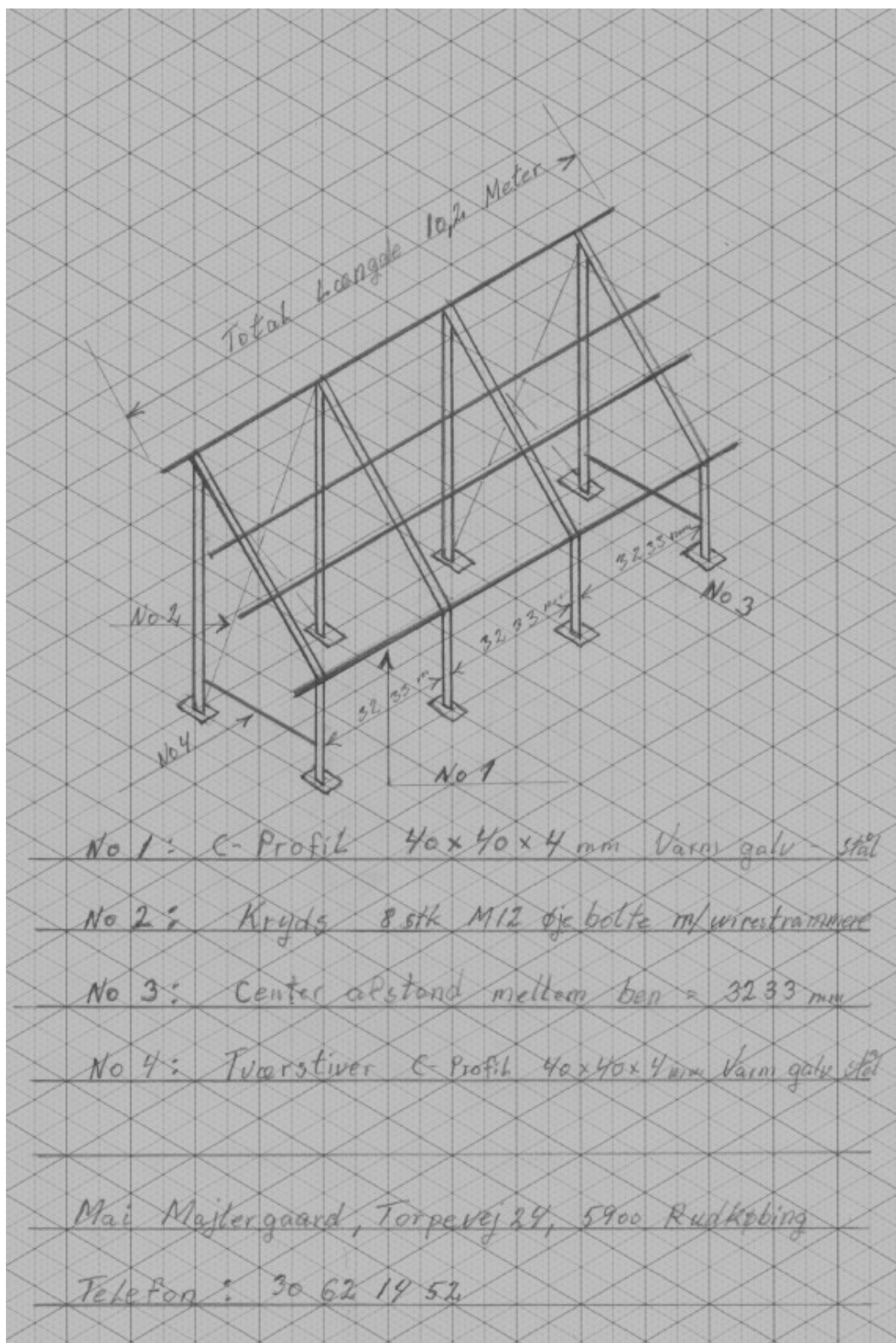
## Bilag 1

### Situationsplan:





Isometri:



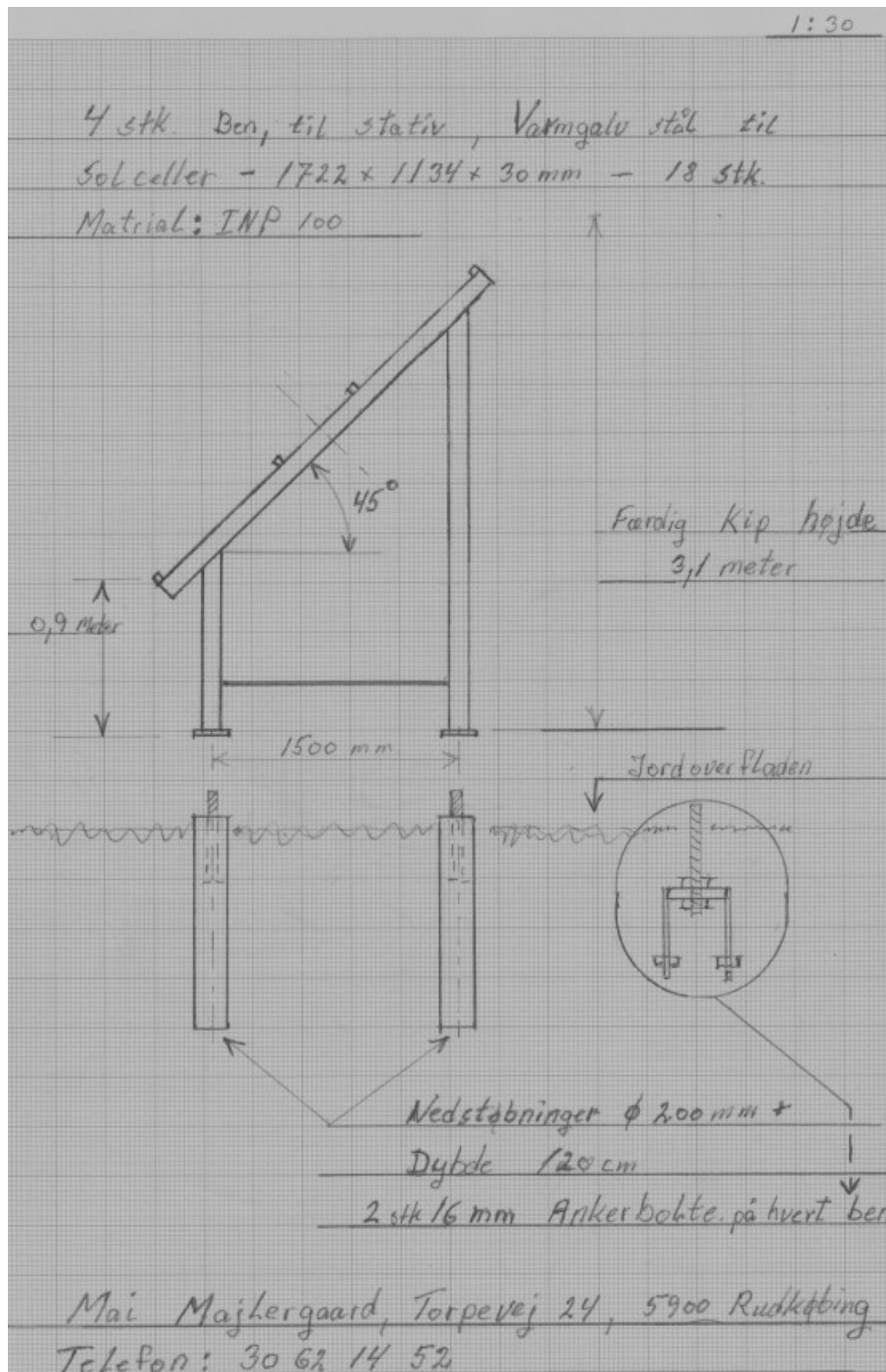
6

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





Snit:



7

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





**Detailtegning:**

